



PROPUESTA FORMATIVA

Para PERITOS JUDICIALES de

UEPJII

1

NOVIEMBRE - 2020



Propuesta Formativa
para Peritos Tasadores Judiciales de
UEPJII



Puedes navegar al correspondiente apartado,
Con los comandos "IR" o hacerlo diapositiva a
diapositiva con las flechas inferiores

**ESQUEMA GENERAL
del PLAN**

- Antecedentes 
- Ponente 
- Estructura 
- Productos 
- Metodología 
- Temporalidad 

Puedes navegar a la diapositiva siguiente o a la anterior

ADELANTE

Antecedentes (I) - Un Plan Formativo "ad hoc"

- Se trata de proponer un **Plan Formativo Polivalente** expresamente diseñado para Peritos Tasadores Judiciales en las materias de:

1. Valoraciones Inmobiliarias

Tasación de Bienes Inmuebles en sus diversas tipologías

- ✓ Residencial
- ✓ Comercial
- ✓ Industrial
- ✓ Rústicas

2. Información Técnica Pericial Inmobiliaria

En sus aspectos de

- ✓ La Figura del Perito
- ✓ La Actividad Pericial en general
- ✓ El Informe Pericial Inmobiliario - Formato y contenidos
- ✓ El Perito ante la Administración de Justicia
- ✓ Otros ámbitos de la Actividad Pericial

Antecedentes (II) - Objetivos

► Un **Plan Formativo** capaz de:

- Formar, como Peritos Judiciales en las materias dichas, a aspirantes no iniciados (sin conocimientos específicos previos).
- Si cabe, completar, complementar habilidades de Profesionales ya iniciados.
- Idem anterior en cuanto se refiere a refrescar y actualizar conocimientos ya adquiridos.
- Inducir, si cabe, seguridad y confianza en el ejercicio de la propia actividad pericial.
- En su caso, homogeneizar, acercar en formato y contenidos la actividad de un determinado colectivo.

Antecedentes (III) - Finalidad

- ▶ Un **Plan Formativo** con la finalidad de posibilitar el ejercicio de la Actividad Pericial Inmobiliaria en atención a:
 - ▶ Metodologías regladas, en su caso, y/o generalmente aceptadas.
 - ▶ Redacción de Informes Periciales en formatos eminentemente profesionales.
 - ▶ Contenidos precisos, suficientes y necesarios, fiables.
 - ▶ Seguridad en la propia ejecución.
 - ▶ Lo anterior, en las actuaciones valorativas que habitualmente se demandan:
 - ❑ En el ámbito Judicial.
 - ❑ En el Mercado Inmobiliario.
 - ❑ Ante Organismos Oficiales.
 - ❑ Ante entidades Financieras.
 - ❑ Ante Cías Aseguradoras, etc, etc.



Ponente

Profesor-Tutor
D. Eulogio Sánchez Gil
Arquitecto Técnico
Formador en Valoraciones Inmobiliarias e
Información Técnica Pericial



D. Eulogio Sánchez Gil - Arquitecto Técnico

- Técnico Tasador Hipotecario con muy amplia experiencia.
- Perito Judicial Inmobiliario ante diversos Juzgados.
- Profesor de Valoraciones Inmobiliarias.
- Técnico Superior y Profesor de Prevención de Riesgos Laborales.
- Autor de Software profesional para gestión de Tasaciones Inmobiliarias.
- Autor-tutor de diversos Cursos y Productos Formativos, en materia de Valoraciones Inmobiliarias, en formato presencial y online.
- Ponente en muy diversos eventos formativos ante Colegios Profesionales (Arquitectos, Aparejadores, APIs, Topógrafos,...) Personal responsable de Entidades Financieras, Alumnos de Escuelas Técnicas, Empresas y particulares.
- Director Técnico en Agencia Inmobiliaria, Etc.

MENU INICIAL

ADELANTE

Propuesta Formativa
para Peritos Tasadores Judiciales de
UEPJII



ESTRUCTURA (I)

Módulos Formativos

Se propone una estructura capaz de optimizar, entre otros aspectos,:

- La sencillez y claridad expositivas.
- El sentido práctico.
- La facilidad de asimilación
- La adaptación a la disponibilidad temporal del Asistente.
- La economicidad.

Se estructura según los módulos formativos que siguen:

- **1.-Un Módulo Base**
(De carácter polivalente)
- **2.-Varios Módulos Específicos**
Complementarios del Módulo Base para cada tipología inmobiliaria, a saber:
 - 2.1.-Módulo de Solares
 - 2.2.-Módulo de Fincas Rusticas
 - 2.3.-Módulo de Actividad Pericial

ESTRUCTURA (II) Módulos Formativos

Este "Módulo Base" constituye un **Curso completo** sobre una potente **introducción a la Valoración Inmobiliaria**.

- Eminentemente polivalente.
- Se parte "de cero".
- Se adapta a metodologías de la normativa ECO 805/2003.
- Se tratan los Métodos de Valoración Universalmente aceptados, definidos en ECO 805.
- Posibilita realizar, con seguridad y precisión, Tasaciones de edificios y elementos de edificios de Naturaleza Urbana.

MODULO BASE

Se trata de un **Curso Polivalente de Valoraciones Inmobiliarias, en formato online**, que integra:

- ✓ Introducción conceptual a la Valoración Inmobiliaria
- ✓ Amplia descripción técnica del Proceso Edificatorio
- ✓ Normativa Legal afecta
- ✓ Criterios y Métodos de Valoración (según ECO 805/2003)
- ✓ Formatos y Contenidos de los Informes de Valoración
- ✓ Ejercicios y Prácticas con diversas VALORACIONES REALES
- ✓ Tutorías, para cada capítulo, en soporte videoconferencia
- ✓ Atención concreta y específica a la valoración de:
 - ✓ Viviendas y sus anejos, en sus diversas tipologías
 - ✓ Locales Comerciales
 - ✓ Naves Industriales

ESTRUCTURA (III) Módulos Formativos

- ❑ Partimos, ahora, de haber realizado, ya, el que denominamos "Módulo Base". Conocemos los Métodos de Valoración, el desarrollo de los Informes de Tasación y sabemos valorar inmuebles edificados de naturaleza urbana.
- ❑ Cada Módulo Específico aportará, ahora, los conocimientos que, complementarios del Módulo Base, son necesarios para la valoración concreta de inmuebles de características "genuinas", como son Solares y Fincas Rústicas y para el ejercicio de la Actividad Pericial

MODULOS COMPLEMENTARIOS

Son "paquetes formativos" para complementar el Módulo Base y posibilitar:

- 2.1.-Valoración de Solares
- 2.2.-Valoración de Fincas Rústicas
- 2.3.-Ejercicio de La Actividad Pericial

Con posterioridad expondremos el **programa de contenidos** de estos Módulos Específicos.

MENU INICIAL

ADELANTE

Productos formativos

Modalidades Formativas que se ofrecen

- ❑ **Curso de Tasaciones para Tasadores Noveles**
 - Integrado por el contenido del llamado "Módulo Base"

- ❑ **Curso Superior de Valoraciones Inmobiliarias**
 - Módulo Base + Módulo Solares + Módulo Rústicas

- ❑ **Curso de Perito Judicial Inmobiliario**
 - Módulo Base + Solares + Rústicas + Actividad Pericial



MENU INICIAL

ADELANTE

Metodología

Formas y Medios de Estudio

- Documentación sobre Lecciones Técnicas **online** (soporte "presentación").
- Duración aproximada del estudio de cada Lección: Entre 30-60 minutos.
- Aportación de fichas de cálculos, tablas de valores y formularios en "PDF".
- Tutorías por Videoconferencia (una semanal, duración 4 h).
- Las Tutorías versarán sobre cuestiones previamente planteadas al Tutor.
- Cada tutoría versará sobre un capítulo concreto de las materias estudiadas.
- Propuestas de ejercicios sobre cada capítulo formativo.
- Los ejercicios se aportarán, resueltos, al Tutor.
- Propuesta de elaboración de tasación de la vivienda del Alumno.
- Idem anterior sobre plaza de aparcamiento propia o conocida.
- Idem anterior sobre el trastero del Alumno u otroconocido.
- Idem anterior sobre local comercial.
- Idem sobre nave industrial.
- Idem, en su caso, sobre 3 fincas rústicas de distintas tipologías.
- Idem, en su caso, sobre 3 solares de distintos Usos Urbanísticos.

- Las tutorías (por videoconferencia) en cada Curso estarán condicionadas a la inscripción de más de 25 Alumnos, simultáneos, en el mismo. En otro caso no se realizarán y las consultas se resolverán por e-mail**

Temporalidad (I)

Duración de los Cursos

- ❑ **Curso de Tasaciones para Tasadores Noveles**
 - Duración estimada = 2 meses

- ❑ **Curso Superior de Valoraciones Inmobiliarias**
 - Duración estimada = 3 meses

- ❑ **Curso de Perito Judicial Inmobiliario**
 - Duración estimada = 3 meses

Temporalidad (II)

Algunas observaciones de interés

- ❑ Ante demanda determinada de grupos concretos de estudio simultáneo, es posible estudiar si es procedente un acortamiento en la duración del Curso que se trate.
- ❑ Posibles sugerencias en contenidos pueden ser atendidas y, en su caso, satisfechas.